

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14.4./TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 56/2021/DSST ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 12/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Bản vẽ hiện trạng nhà, đất ngày 18/8/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế (Công văn đến ngày 12/9/2022);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 2 STC

Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. *Tài sản đấu giá:* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 3 (đợt 1), phường Thủy Xuân, thành phố Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 450754 do UBND



thành phố Huế cấp ngày 01/12/2016, Số vào sổ cấp giấy: CH/02426-2016 35-042.
Cụ thể:

a. Thừa đất

- Thừa đất số: A2; Tờ bản đồ số: KQH

- Địa chỉ: Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 3 (đợt 1), phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích: 167,8 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy phẩy tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 167,8 m²; Sử dụng chung: Không,

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Ghi chú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 450754 do UBND thành phố Huế cấp ngày 01/12/2016, số vào sổ cấp giấy: CH/02426-2016 35-042 hiện chưa thu hồi được bản gốc, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế sẽ chịu trách nhiệm tiến hành các thủ tục cung cấp hồ sơ, tài liệu và các giấy tờ liên quan đến tài sản để đăng ký cấp mới, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản cho người trúng đấu giá tài sản.

b. Nhà ở:

Căn cứ theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 4034 ngày 18/08/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế: 01 nhà ở riêng lẻ 02 tầng cấp III. Kết cấu: tường xây, khung BTCT:

- Diện tích:

+ Diện tích xây dựng: 123 m²

+ Diện tích sàn: 241,8 m².

- Diện tích trong chỉ giới quy hoạch:

+ Diện tích xây dựng: 0,0 m²

+ Diện tích sàn: 167,8 m²

Nhà ở 2 tầng, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, có một số mảng tường chưa sơn hoàn chỉnh, tường phòng vệ sinh có ốp gạch men, cửa pano gỗ kính có khung ngoại, cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp đá granit, lan can cầu thang khung gỗ nhóm 2, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp đá granit, lan can cầu thang kính cường lực trụ nhôm chưa có tay vịn cầu thang, nền lát gạch men, nền phòng vệ sinh lát gạch men nhám, sàn BTCT, mái lợp tôn, kết cấu đỡ mái sắt hình, trần thạch cao giạt cấp, có một số phòng trần chưa sơn silicat.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 2141/CTTĐG-CNHUE ngày 12/12/2022 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế).

*Ghi chú: Phần nhà cửa, kiến trúc chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu.

2. *Nơi có tài sản đấu giá:* Lô A2, khu định cư Bàu Vá giải đoạn 3 (đợt 1) (Nay là đường Nguyễn Thị Định), phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **05/03/2024** tại lô A2, khu định cư Bàu Vá giải đoạn 3 (đợt 1) (Nay là đường Nguyễn Thị Định), phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **05/03/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá khởi điểm: **5.755.520.000 đồng** (Năm tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

* *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

* *Tiền đặt trước:* 1.000.000.000 đồng. (Một tỷ đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* *Bước giá:* 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

* Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

* *Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:* Các đối tượng quy định tại khoản trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

* *Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

* *Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:* Từ 08h00 ngày **05/03/2024** đến 17h00 ngày **07/03/2024**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: "*Họ tên người đăng ký tham gia đấu - nộp tiền đặt trước đấu giá Khu nhà đất Bàu Vá*".

Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **07/03/2024**.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 ngày 08 tháng 03 năm 2024.**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường

Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999,
Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Thủy Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TT-Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Hùng

